

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
с изменениями на 19.07.2016 года

на строительство: 5-этажного 73-квартирного жилого дома по ул. Власова, 3
в Советском районе г. Астрахани
(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)

№	Наименование информации	Содержание информации		
<u>1. Информация о застройщике</u>				
1.1	Фирменное наименование, ИНН, КПП, ОГРН	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 3» ИНН 3016028790 КПП 301601001 ОГРН 1023000827321		
1.2	Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны)	414056, г. Астрахань, ул. Савушкина, 43 Тел./факс (8512) 28-91-89; тел.(8512) 28-91-76; (8512) 28-91-68.		
1.3	Режим работы	Понедельник - пятница, с 8.30 до 17.30 (обед с 13.00 до 14.00) выходные дни: суббота, воскресенье.		
1.4	Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления:	Всего учредителей - 14 физических лиц.		
	Наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	нет		
	Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	Тарасов Юрий Григорьевич-15,03%, Мамутова Таисия Викторовна-12,34%, Азовцева Лидия Федоровна -10,83%, Абдулаева Людмила Гюльгаевна -3,48%, Басов Юрий Николаевич -5,25%, Девяткина Людмила Николаевна - 8,91%, Жирнова Лидия Дмитриевна - 4,82%, Солопин Николай Петрович -7,89%, Турчаев Михаил Хусанович - 9,68%, Хохлова Наталья Владимировна- 7,41%, Шелковников Александр Яковлевич - 7,06%, Котинева Зинаида Алексеевна -4,1%, Станкова Тамара Васильевна .- 2,15%, Золотарева Валентина Филипповна -1,05%.		
1.5	Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Первый год 2012	Второй год 2013	Третий год 2014
	Место нахождения объекта недвижимости	160-кв. ж\дом литер 5/2 ул. Боевая, 126, корп. 6	-	144-кв. ж\дом литер 6/3 ул. Боевая, 126, корп. 10.
	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Плановый ввод -2 кв. 2012 г. Факт – сентябрь 2012 г.	-	Плановый ввод- 4 кв. 2013 г. Факт – июнь 2014 г.
1.6	Вид лицензируемой деятельности, № лицензии, период действия лицензии.	Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство о допуске № 0133.03-2009-3016028790-С-128 от 25.11.10 г. Срок действия: с 25.11.2010 г. без ограничения срока. Область действия: территория Российской Федерации.		
1.7	Сокращенное наименование государственного органа исполнительной власти, выдавшего лицензию.	Саморегулируемая организация: Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Астраханской области».		

1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации (млн. руб.):	Прибыль, Убыток (-) 0,1057 млн. руб.	Дебиторская задолженность 42,556 млн. руб.	Кредиторская задолженность 15,781 млн. руб.
<u>2. Информация о проекте строительства</u>				
2.1	Цель проекта строительства	Жилищное строительство		
2.2	Количество этапов строительства (по проекту) в ед.	1		
2.3	Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам строительства, если они имеются) по месяцам	30 мес.		
2.4	Начало строительства	Январь 2015 г.		
2.5	Окончание строительства	Июнь 2017 г.		
2.6	Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия).	№ RU30301000-1 от 26 января 2009 г. Срок действия - 19 января 2017 г.		
2.7	Результат государственной экспертизы проектной документации, номер и дата заключения о соответствии.	Положительное заключение Государственной экспертизы № 30-1-4-0089-08 от 10.04.2008 г.		
2.8	О правах застройщика на земельный участок: - право собственности (номер свидетельства о государственной регистрации права собственности, дата выдачи, кадастровый номер)	Свидетельство о государственной регистрации 30-АБ 118672 от 24.12.2014 г. Кадастровый номер земельного участка: 30:12:030007:174 Площадь: 4389 кв. м.		
2.9	Местоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Астраханская обл., г. Астрахань, Советский район, ул. Джанибекова, 18. 73- квартирный пятиэтажный жилой дом по ул. Власова, 3 в Советском районе г. Астрахани.		
2.10	Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.	Общая площадь участка- 4389,0 кв. м. Площадь застройки- 1520,6 кв. м. Участок в пределах площадки, образованной по ул. Джанибекова. Участок граничит: с северо-востока – с территорией детского сада; с юго-востока - с многоэтажной жилой застройкой. Проектом к жилому дому предусмотрено устройство стоянки для личного транспорта, проезда и тротуаров, площадки для игр детей и отдыха взрослых, хозяйственная площадка, площадка для мусоросборников. Озеленение участка осуществляется зелеными насаждениями, подобранными с учетом местных климатических условий.		
2.11	Кол-во в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию.	Квартиры- 73 шт., в том числе: - 1-комнатных - 23 шт.; - 2-х комнатных - 30 шт.; - 3-х комнатных - 20 шт. Общая площадь: квартир – 5816,9 кв. м., Площадь нежилых помещений 1-го этажа – 109,7 кв. м.		
2.12	Описание технических характеристик указанных в п.2.10 самостоятельных частей в соответствии проектной документации	Проектируемый жилой дом – пятиэтажный 73-х квартирный с техническим подпольем и чердаком, состоящий из 5-ти блоков. Высота помещений: этажа – 2,8 м; технического этажа – 1,8 м; чердака (в коньке) – 4,2 м. На первом этаже жилого дома угловая вставка – нежилая, в ней располагаются помещения офиса. Остальные этажи – квартиры в одном уровне. Во всех квартирах обеспечены инсоляция и проветривание, необходимые для IV-Г климатического подрайона. Вертикальная связь между этажами осуществляется с помощью 2-х маршевой лестницы. Отопление жилой части здания принято поквартирное. Источником тепла являются		

		настенные газовые котлы с циркуляционным насосом, устанавливаемые на кухне. В офисах нежилой части отопление, также, осуществляется от газового отопительного котла. Строительный объем-34426,30 куб. м.
2.13	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом	Офисные помещения.
2.14	Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестничные холлы, технические помещения (электрощитовая, чердак).
2.15	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	II-кв.2017 г. (июнь 2017 г.)
2.16	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства	1. Договор страхования строительной техники («Энергогарант») 2. Договор страхования профессиональной ответственности строителей.
2.17	Планируемая стоимость строительства	263,7 млн. руб.
	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «ДИВ-П», ООО «Волгасвязьстрой», ООО СК «ЛИАНА», ООО КФ «Вента», ООО «Профильстрой», ИП Демьянова А.П.,ОАО «Астраханьгазсервис», ООО «Сантехстрой», ООО «ПМК-77» по объекту «5-этажного 73-квартирного жилого дома по ул. Власова, 3 в Советском районе г. Астрахани
2.18	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: - залог - поручительство	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: залог, согласно ст.12.1 Ф-3 № 214. Обязательства застройщика обеспечиваются страховой компанией Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» согласно Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 300801000 от 26.01.2016 г. ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, юридический адрес: 119334, Москва, 5-ый Донской проезд, д. 21Б, корп. 10, офис 701 почтовый адрес: 119334, Москва, 5-ый Донской проезд, д. 21Б, корп. 10, офис 701 Генеральная лицензия на осуществление страхования СИ № 1461 от 22.05.2015 г. по объекту «5-этажного 73-квартирного жилого дома по ул. Власова, 3 в Советском районе г. Астрахани
2.19	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Собственные средства и средства дольщиков.

Ген. директор ООО «СМУ№-3»
(должность руководителя застройщика)
МП



Ю. Г. ТАРАСОВ
Ф.И.О.

19 июля 2016 г.
дата